

# Vereinshaus Stationsgebäude Industriestraße 72



## Gemeinschaftsinitiative **URBAN** LEIPZIGER WESTEN

### Maßnahme

3.1 – Bereitstellung von alternativen und altersgruppenspezifischen Freizeit-, Begegnungs- und Betreuungsmöglichkeiten

### Genehmigungsstand

Einreichung Projektantrag an RP:  
13.12.2002

Bestätigung KG-Sitzung:  
16.01.2003

Projektentscheidung:  
12.03.2003

### Projekträger

Verein Wasserstadt Leipzig e.V.

### Projektteam

Herr Krause (Hochbauamt)  
Herr Plate (UKZ)

### Projektdauer

03/2003 bis 12/2003

### Projektziel

Durch die Sanierung eines leerstehenden Stationsgebäudes und seine Umnutzung zu einem Vereinshaus werden zusätzliche Kapazitäten geschaffen, die das Vereinsleben im Programmgebiet um eine attraktive Wirkungsstätte erweitern. Zudem wird ein Beitrag zum Erhalt denkmalgeschützter Bausubstanz geleistet.

Nach erfolgter Sanierung des Stationsgebäudes wird das Vereinsheim neue Nutzungen aufnehmen und dem Verein Wasser-Stadt Leipzig e.V., das sich der Förderung von historischen Wasserwegen im Leipziger Westen widmet, Möglichkeiten für die Aufnahme neuer Tätigkeitsfelder ermöglichen. Kernelement der erweiterten Vereinsarbeit ist die Belebung des Standortes durch die Vereinsarbeit, insbesondere Jugendarbeit, den Gastronomiebetrieb sowie Öffentlichkeitsarbeit.

### Projekthalt

Die Aktion umfasst die Sanierung eines leerstehenden und verfallenen ehemaligen Stationsgebäudes in der Industriestraße 72. Das Grundstück und das Gebäude sind im städtischen Eigentum. Die Projekträgerchaft wird auf den Nutzer der Immobilie, den Verein Wasser-Stadt Leipzig e.V. übertragen.

Die Räumlichkeiten des Gastronomiebetriebes sowie die Ausstellungsfläche, die im Objekt ent-

stehen, sollen öffentlich zugänglich und ein wichtiger Bestandteil der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins sein.

### Zielgruppe

Mitglieder des Vereins Wasserstadt Leipzig e.V. sowie alle Bewohner und Besucher des Programmgebietes.

### Standort

Grundstück Industriestraße 72

### Stand der Umsetzung

Mit dem Verein als Träger der Baumaßnahme und dem künftigen Nutzer wird derzeit ein Vertrag abgeschlossen, der eine zwecksgebundene Nutzung des Vereinshauses und weitere Verpflichtungen des Nutzers, hier insb. den weiteren Innenausbau sowie die Pflege der Außenanlage, festschreibt. Die bauliche Umsetzung seitens der Stadt Leipzig erfolgt dann voraussichtlich ab Juli 2003, die des Nutzers anschließend, so dass mit dem Abschluss der Arbeiten noch 2003 zu rechnen ist.

### Ergebnisse

–

### Finanzierung

EFRE 75%  
Stadt 25%

### Projektstand

- abgeschlossen
- in Umsetzung
- in Planung / Konzeption
- in Vorplanung / Ausschreibung