

URBAN-KompetenzZentrum; Mobile Beratung und Förderung der Eigentumsbildung



Projektziel

Das URBAN-KompetenzZentrum soll eine räumlich im Programmgebiet verortete Einrichtung sein, wo sich alle vorhandenen Kompetenzen für die Umsetzung des URBAN-II-Programms und in Fragen der Altbauanierung und Selbsthilfe bei Sanierungs- und Bauvorhaben sowie der bürgerorientierten Stadterneuerung konzentrieren. Außerdem soll eine Plattform zur Bürgerbeteiligung für die Programmumsetzung geschaffen werden.

Projekthalt

Die Aktion umfasst zunächst die Anmietung und Betreibung des KompetenzZentrums sowie die Einrichtung von folgenden Funktionen:

- Anlaufstelle für Zielgruppen von URBAN-Projekten (Bürger, Unternehmer, soziale Träger),
- Koordinierung aller Aufgaben der Öffentlichkeitsarbeit / Mitwirkung bei der Berichterstattung und Präsentation gegenüber Medien und breiten Öffentlichkeit,
- Durchführung der Teamsitzungen zu den einzelnen Programmschwerpunkten (städtische Arbeitsgruppen, Bürgerbeteiligungsforen),
- Entwicklung eines konzeptionellen Stadtteilplanes sowie Weiterentwicklung der Beratungsansätze und Beratungsinhalte und
- Monitoring und Evaluierung der Beratungsleistungen.

Einen weiteren Schwerpunkt bilden die Themen „Mobile Beratung“ und „Förderung der Eigentumsbildung“. Ein Beraterteam bestehend aus Architekten und Wohnumfeldberatern berät Eigentümer und Mieter im Programmgebiet kostenlos zu Fragen der behutsamen und werterhaltenden Sanierung, kostensparenden Sanierungsansätzen, Möglichkeiten der baulichen und finanziellen Selbsthilfe sowie vertraglichen Regelungen. Somit wird die Stärkung der Sanierungsmotivation durch fachgerechte Hilfen bei der bautechnischen Umsetzung angestrebt.

Des Weiteren sollen Modelle zur Eigentumsbildung im Mietbereich (Mietkauf, Mietermodernisierung) entwickelt und öffentlichkeitswirksam im

Programmgebiet anhand von Modelprojekten erprobt und umgesetzt werden.

Zielgruppe

alle Bürger und Akteure im Programmgebiet sowie Gebäudeeigentümer und Mieter

Standort

URBAN-KompetenzZentrum am Lindenauer Markt

Stand der Umsetzung

Am 01.11.2001 nahm das URBAN-KompetenzZentrum am Lindenauer Markt seine Arbeit auf. Es hat sich seitdem zu einer Drehscheibe für das URBAN-II-Programm entwickelt.

Ergebnisse

Das URBAN-KompetenzZentrum bildet die Plattform zur Diskussion und Kommunikation der URBAN-Projekte im Zusammenhang mit der Umsetzung der Programmschwerpunkte und Ziele im Programmgebiet Leipziger Westen, insbesondere zur Stärkung der lokalen Identität und Verbundenheit mit dem Stadtteil, der Unternehmens- und Arbeitsplatzentwicklung und der soziokulturellen und freizeitbezogenen Infrastruktur.

Zugleich stellt das URBAN-KompetenzZentrum eine wichtige Schnittstelle zum Forum Leipziger Westen dar, zu seinen Themenarbeitsgruppen und zu den städtischen Arbeitskreisen.

Regelmäßige Sprechstunden, Informationsausstellungen zum Programm URBAN II oder zu flankierenden Themen sowie thematische Veranstaltungen u. ä. im URBAN-KompetenzZentrum sorgen für eine umfassende Information über die Vorhaben im Leipziger Westen.

Das URBAN-KompetenzZentrum vereint neben den Beauftragten der URBAN-Programmsteuerung unter seinem Dach verschiedene Vereine und Institutionen, welche hier einen Arbeitsort für ihre umfangreichen Aktivitäten gefunden haben, z. B. der Stadtteilladen Leipziger Westen, der Lindenauer Stadtteilverein e. V. und die IG Lindenauer Markt e. V.



Gemeinschaftsinitiative URBAN LEIPZIGER WESTEN

Maßnahme

2.1 – Einrichtung und Etablierung eines „URBAN-Kompetenz-Zentrums“; Entwicklung von Instrumenten der mobilen Beratung und Förderung der Eigentumsbildung

Genehmigungsstand

Bestätigung vorzeitiger Vorhabensbeginn zum:
16.11.2000

Einreichung Projektantrag an RP:
15.05.2001

Bestätigung KG-Sitzung:
23.05.2001

Projektentscheidung:
17.01.2002

Projekträger

Stadt Leipzig – Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

Projektteam

Herr Raschke
Frau Kalteich
Herr Gauly
Frau Heck
Herr Plate
Herr Basten

Projektdauer

01/2001 bis 12/2006

Finanzierung

EFRE 75%
Stadt 25%

Projektstand

- abgeschlossen
- in Umsetzung
- in Planung / Konzeption
- in Vorplanung / Ausschreibung